

ภาคผนวก 1.2
ใบอนุญาตการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)

ใบอนุญาตดัดแปลง (อ.๑) เดิมเลขที่ ๑๘๗/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓



การดัดแปลงอาคาร แบบ อ.๑

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ความมาตรา ๓๖

อาคารโบราณ

อาคารพาณิชย์

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๘๕/๒๕๖๕

อนุญาตให้ บริษัท ไคเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด โดย นายเงิน ไม่สัว
เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๖๕๖ ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๒
หมู่ที่ ตำบล/แขวง บางมด อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๕๐๐๐

ข้อ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ๘๕/๒๕๖๕ ถนน พระรามที่ ๒ หมู่ที่ ๒
ตำบล/แขวง บางมด อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐ ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ
เลขที่ ๑๗๖๐๕
เป็นที่ดินของ สมาคมอินแท่น

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร
จะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ ๘๕/๒๕๖๕ ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๒
หมู่ที่ ๒ ตำบล/แขวง บางมด อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐ ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ ๑๗๖๐๕
เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๑๐๐ ห้อง)
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๕,๗๕๗.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๙๐.๐๐ ตารางเมตร) โดยมีที่จอดรถ
ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๑ คัน พื้นที่ ๒,๕๗๗.๐๐ ตารางเมตร (ทั้งโครงการ)
(พื้นที่ส่วนแก้ไขที่จอดรถภายนอกอาคาร ๑,๑๓๐.๐๐ ตารางเมตร)

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์ (ภัตตาคาร) และจอดรถยนต์
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓,๓๙๔.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๙๘๐.๐๐ ตารางเมตร) โดยมีที่จอดรถ
ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๙ คัน (เป็นของภัตตาคาร ๓๒ คัน และโรงแรม ๗ คัน)
พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓๘๕.๐๐ เมตร (ส่วนเพิ่มเติม ๓๘.๐๐ เมตร) โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์
และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน พื้นที่ ตารางเมตร
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายฐานิตย์ คงสมทอง ส-สจ ๒๖๕๕ นายสุนทร เกียรติคงศักดิ์ สย. ๘๘๕๗
นายธรรมรัตน์ ทองนุ่ม สส. ๒๓๕ เป็นผู้ควบคุมงาน หรือ นายสพพล หนูปลอด ส-สจ ๒๘๑๑
นายสุนทร เกียรติคงศักดิ์ สย. ๘๘๕๗ นายธรรมรัตน์ ทองนุ่ม สส. ๒๓๕ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ; และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นใดในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องขออนุญาตตัดถนนทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อมเพื่อเป็นทางเข้าออกรถยนต์จาก กรมทางหลวง

(๔) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๕๕๑ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐

(๕) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้แจ้งต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

(๖) เมื่อผู้ได้รับใบอนุญาตได้กระทำการตัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ จะต้องแจ้งหนังสือให้ กรุงเทพมหานคร ทราบตามแบบที่กำหนดเพื่อทำการตรวจสอบการตัดแปลงนั้น

(๗) หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตไว้ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลง ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตตัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๒๕ เม.ย. ๒๕๖๖ พ.ศ.

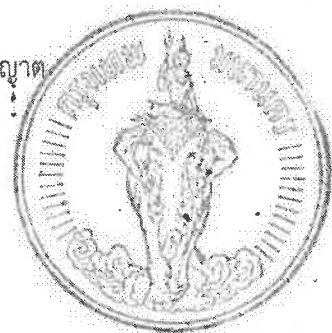
ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๕ เม.ย. ๒๕๖๕ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายโทวุฒิ ชันแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



EIA=โครงการไลเคอ ไฮเทล

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

Johns. [Signature] *[Signature]* *[Signature]*

ใบอนุญาตเลขที่ ๘๒, ๗๕๕
ลงวันที่ ๒๕ เม.ย. ๒๕๖๕

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ ๑

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ ๒

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ ๓

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้าง และยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มก่อสร้างต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



แบบ น.๑

ที่ กท ๐๙๐๗/๐.๑๘๖/๕๕

สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๕๐๐

๒๙ เม.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเอเจนท์ (ประเทศไทย) จำกัด

อ้างถึง คำขออนุญาตตามแบบ ข.๑ เลขรับที่ ๓๗๐ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔

ตามคำขอ ☒ อนุญาต ก่อสร้างอาคาร

☐ ต่ออายุใบอนุญาต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ แล้ว

☒ ให้ท่านไปรับใบอนุญาต ตามแบบ.อ.๑๑ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ และ
ต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต/ต่ออายุใบอนุญาต ตัดแปลงอาคาร
เป็นเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท สตางค์ (.....) หนึ่งร้อยบาทถ้วน

(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน ๒,๙๒๓.๐๐ บาท สตางค์
(สองพันเก้าร้อยยี่สิบสามบาทถ้วน)

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๓,๐๒๓.๐๐ บาท สตางค์
(สามพันยี่สิบสามบาทถ้วน)

☐ ไม่สามารถแจ้งผลการพิจารณาได้ภายในกำหนดสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำขออนุญาต/
ภายในกำหนดการขยายเวลาครั้งที่หนึ่ง เพราะเหตุว่า.....

จึงขยายเวลาการพิจารณาออกไปอีก ครั้งที่.....จำนวน.....วัน นับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(ลายมือชื่อ).....

(นายเทวดี ชัยแก้ว)

(ผู้อำนวยการสำนักงาน)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ในการติดต่อขอรับใบอนุญาตหรือเรื่องราวทั้งหมดคืน เพื่อความสะดวกโปรดนำหนังสือฉบับนี้ไปด้วย

๒. ให้เจ้าหน้าที่ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการ และใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

☐ ปิดหนังสือ ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ.....เมื่อวันที่.....
เดือน..... พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ปิดหนังสือ
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

- ☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
 ตามใบรับเลขที่ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
☐ ส่งให้ผู้รับหนังสือโดยตรง รับเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ส่งหนังสือ
 (.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้รับหนังสือ
 (.....)

ใบอนุญาตดัดแปลง (อ.๑) เดิมเลขที่ ๑๘๗/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓



การดัดแปลงอาคาร
แบบ อ.๑
อาคารประเภทสวนสาธารณะใช้ ตามมาตรา ๗๒
อาคารโรงงาน
อาคารพาณิชย์

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๘๒, ๒๕๖๕

อนุญาตให้ บริษัท ไสเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด โดย นายเงิน โมสรี่
เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๖๔๖ ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๒
หมู่ที่ ตำบล/แขวง บางมด อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๗๔๐๐๐

ข้อ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๒ หมู่ที่
ตำบล/แขวง บางมด อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐ ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ
เลขที่ ๑๗๖๐๕
เป็นที่ดินของ สมาคมอินแทน

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร
จะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ เลขที่
เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๑๐๐ ห้อง)
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๕,๗๕๗.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๕๐.๐๐ ตารางเมตร) โดยมีที่จอดรถ
ที่กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๑ คัน พื้นที่ ๒,๕๗๗.๐๐ ตารางเมตร (ทั้งโครงการ)
(พื้นที่ส่วนแก้ไขที่จอดรถภายนอกอาคาร ๑,๑๓๐.๐๐ ตารางเมตร)

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์ (ภัตตาคาร) และจอดรถยนต์
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓,๓๕๔.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๕๘๐.๐๐ ตารางเมตร) โดยมีที่จอดรถ
ที่กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๕ คัน (เป็นของภัตตาคาร ๓๒ คัน และโรงแรม ๗ คัน)
พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓๘๕.๐๐ เมตร (ส่วนเพิ่มเติม ๓๘.๐๐ เมตร) โดยมีที่จอดรถ ที่กลับริด
และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายฐานิตย์ คงสมทอง ส-สจ ๒๖๕๙ นายสุนทร เกียรติคงศักดิ์ สย. ๔๘๔๗
นายธรรมรัตน์ ทองนุ่ม สส. ๒๓๕ เป็นผู้ควบคุมงาน หรือ นายสหพล หนูปลอด ส-สจ ๒๘๑๑
นายสุนทร เกียรติคงศักดิ์ สย. ๔๘๔๗ นายธรรมรัตน์ ทองนุ่ม สส. ๒๓๕ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

(Signatures)

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นใดในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๖๒) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือนำทางเชื่อมเพื่อเป็นทางเข้าออกรถยนต์จาก กรมทางหลวง

(๔) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๕๕๑ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐

(๕) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๖๒) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้แจ้งต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

(๖) เมื่อผู้ได้รับใบอนุญาตได้กระทำการตัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ จะต้องแจ้งหนังสือให้กรุงเทพมหานคร ทราบตามแบบที่กำหนดเพื่อทำการตรวจสอบการดัดแปลงนั้น

(๗) หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตไว้ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน ๒๕ เม.ย. ๒๕๖๕ พ.ศ.

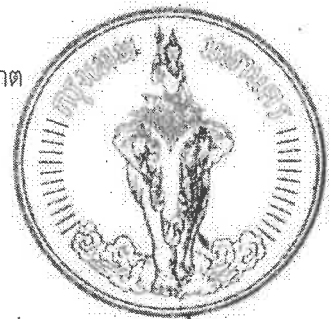
ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๒๕ เม.ย. ๒๕๖๕ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ตำแหน่ง...ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



EIA=โครงการไลเคอ โฮเทล

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

Notes. David *Qm* *Cu*

ใบอนุญาตเลขที่

๓.๕, ๓๕๖๕

ลงวันที่

๒๕ เม.ย. ๒๕๖๕

การต่ออายุใบอนุญาตการต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ ๑

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ ๒

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ ๓

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้าง และยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มก่อสร้างต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ภาคผนวก 1.3
ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง
หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
(แบบ อ.5)



ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
เลขที่ ๘๘ / ๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
โดย นายเงิน โมสรี ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ [REDACTED]
ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๒ หมู่ที่ ตำบล/แขวง บางมด
อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐
ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต
ในใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่ ๖๐/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑
ในใบอนุญาตดัดแปลงอาคารเลขที่ ๘๒/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕
ในใบรับแจ้งเลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๑๐๐ ห้อง)
พื้นที่อาคาร/สวนหย่อม ๕,๓๕๗.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๙๐.๐๐ ตารางเมตร) โดยมีที่จอดรถ
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๑ คัน พื้นที่ ๒,๕๗๗.๐๐ ตารางเมตร (ทั้งโครงการ)
(พื้นที่ส่วนแก้ไขที่จอดรถภายนอกอาคาร ๑,๑๓๐.๐๐ ตารางเมตร)

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์ (ภัตตาคาร) และจอดรถยนต์
พื้นที่อาคาร/สวนหย่อม ๓,๓๙๔.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๙๘๐.๐๐ ตารางเมตร) โดยมีที่จอดรถ
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๙ คัน (เป็นของภัตตาคาร ๓๒ คัน และโรงแรม ๗ คัน)

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๒ หมู่ที่
ตำบล/แขวง บางมด อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐
โดยมี บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ ๑๗๖๐๕
เป็นที่ดินของ สมาคมอินแทน

John *Am* *Am* *Am*



การดัดแปลงอาคาร

อาคารโรงแรม

อาคารพาณิชย์

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
เลขที่ ๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
โดย นายเงิน โมสรี ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๖๕๖
ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๒ หมู่ที่ ตำบล/แขวง บางมด
อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐
ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต
ในใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่ ๖๐/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑
ในใบอนุญาตดัดแปลงอาคารเลขที่ ๘๒/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕
ในใบรับแจ้งเลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ก.ส.ล. ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๑๖๐ ห้อง)
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๕,๗๕๗.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๙๐.๐๐ ตารางเมตร) โดยมีที่จอดรถ
ที่ถาวร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๑ คัน พื้นที่ ๒,๕๗๗.๐๐ ตารางเมตร (ทั้งโครงการ)
(พื้นที่ส่วนแก้ไขที่จอดรถภายนอกอาคาร ๑,๑๘๐.๐๐ ตารางเมตร)

(๒) ชนิด ก.ส.ล. ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์ (ภัตตาคาร) และจอดรถยนต์
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓,๓๙๔.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๙๘๐.๐๐ ตารางเมตร) โดยมีที่จอดรถ
ที่ถาวร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๙ คัน (เป็นของภัตตาคาร ๓๒ คัน และโรงแรม ๗ คัน)

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่ถาวรและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๒ หมู่ที่
ตำบล/แขวง บางมด อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐
โดยมี บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ เลขที่
เป็นที่ดินของ สมาคมอินแทน

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.ดอ.ดอ.๕/๑๓๕๕๑ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

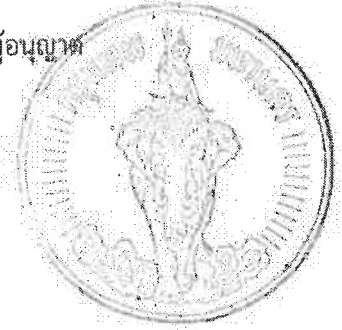
ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๑๗ มิ.ย. ๒๕๖๕ พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง.....อธิบดีกรมการขนส่งทางบก

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



EIA= โครงการไลเคอ โอเทล

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



ที่ กท ๐๔๐๗/๑.๕ ๕๕/๒๕๖๕

สำนักงานโยธา :

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑ ๗ มิ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไลโคโฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

อ้างถึง คำขอใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร ตามแบบ ศส.๑ เลขรับที่ ๑๐๑ ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔

ตามคำขอใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงอาคารของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงอาคารตามแบบ อ.๕ ได้ที่ สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร โดยต้องชำระค่าธรรมเนียมใบรับรองเป็นเงิน ๒๐๐.๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) และให้ท่านไปขอรับใบรับรองภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๗

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๖๔



อาคารโรงแรม

อาคารพาณิชย์

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
เลขที่ ๒๕๖๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท โสเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
โดย นายเดิน โมสวั ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๖๕๖
ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๒ หมู่ที่ ตำบล/แขวง บางมด
อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐
ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต
ในใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่ ๖๐/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑
ในใบอนุญาตดัดแปลงอาคารเลขที่ ๘๒/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕
ในใบรับแจ้งเลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๑๐๐ ห้อง)
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๕,๗๕๗.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๙๐.๐๐ ตารางเมตร) โดยมีที่จอดรถ
ที่ถาวร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๑ คัน พื้นที่ ๒,๕๗๗.๐๐ ตารางเมตร (หังโครงการ)
(พื้นที่ส่วนแก้ไขที่จอดรถภายนอกอาคาร ๑,๑๓๐.๐๐ ตารางเมตร)

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์ (ภัตตาคาร) และจอดรถยนต์
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓,๓๙๔.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๙๘๐.๐๐ ตารางเมตร) โดยมีที่จอดรถ
ที่ถาวร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๙ คัน (เป็นของภัตตาคาร ๓๒ คัน และโรงแรม ๗ คัน)

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่ถาวรและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๒ หมู่ที่
ตำบล/แขวง บางมด อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐
โดยมี บริษัท โสเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ ๑๗๖๐๕
เป็นที่ดินของ สมาคมอินแทน

20/10/2018

20/10/2018

20/10/2018

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.๑๐๑๑.๕/๑๓๕๕๑ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๑ อย่างเคร่งครัด

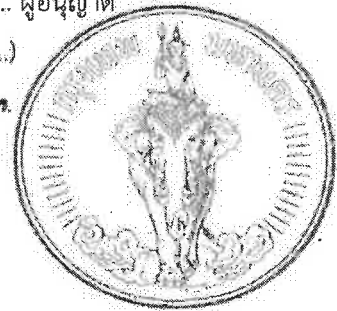
ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๑๗ มิ.ย. ๒๕๖๕.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายไพฑูริ ชันแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักงาน

ตำแหน่ง.....ผู้อำนวยการแผนผังผังเมืองกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



EIA= โครงการไลเคอ โอเทล

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวก 1.4
หนังสือขอรายละเอียดเพิ่มเติมจาก
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โลเคอ โฮเทล
ของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย)

ที่ กท ๐๙๐๗/๐.๒๕๕๓



สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

ก/ผ	
สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	17284
วันที่	๒๑ พ.ย. ๒๕๖๕
เวลา	13.23

๑ ๔ พย. ๒๕๖๕

เรื่อง การขอแก้ไขรายละเอียดเพิ่มเติมจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลเคอ โฮเทล
ของ บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ✓

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ✓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือเลขรับสำนักงานควบคุมอาคาร ที่ ๖๙๔ ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ✓

๒. แบบแปลน จำนวน ๒๖ แผ่น

ตามที่ บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด โดย นายเชิน โมสวี แจ้งการ
แก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ โลเคอ โฮเทล ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๕๕๑ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐ ที่ถนนพระรามที่ ๒
แขวงบางมด เขตจอมทอง โดยมีการแก้ไขแบบแปลนและเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมรายละเอียดต่างๆ ของโครงการ
เพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคาร ทำให้ต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการตามที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว มีรายละเอียดโดยสรุปดังนี้ ✓

๑. ผังบริเวณ แก้ไขแบบจัดทางเดินรถใหม่ และที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารใหม่ จำนวน
๔๑ คัน และจัดที่จอดรถใต้อาคารกัฏดาการ จำนวน ๓๙ คัน รวมทั้งจอดรถทั้งโครงการ ๘๐ คัน ✓

๒. ผังบริเวณ มีการย้ายตำแหน่งบ่อน้ำทิ้งน้ำ ซึ่งมีขนาดความจุเท่าเดิม และปรับทิศ
ทางการระบายน้ำลงสู่ลำกระโดงสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการ ✓

๓. อาคาร ๗ ชั้น เดิมที่ใช้สอยเป็นโรงแรม ๑๐๑ ห้อง แก้ไขแบบยกเลิกห้องพัก ที่ชั้น ๒
จำนวน ๑ ห้อง ช่วงเสา ๑/ A-D เพื่อให้ถนนที่ใช้เป็นทางลอดใต้อาคาร สูงไม่น้อยกว่า ๕ เมตร ตามข้อบัญญัติ
กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ ข้อ ๕๒ (๖) ทำให้จำนวนห้องพักโรงแรมคงเหลือ ๑๐๐ ห้อง ✓

๔. ดัดแปลงอาคาร ค.ส.ล. ๒ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นกัฏดาการและ
จอดรถยนต์ เป็นอาคาร ค.ส.ล. ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นกัฏดาการและจอดรถยนต์ โดยขนาดกรอบ
ภายนอกอาคารคงเดิม ซึ่งไม่กระทบพื้นที่สีเขียวและมาตรการต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักงานโยธา พิจารณาแล้ว เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าวไม่มี
ผลต่อมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ✓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายคมสัน วิสาวะโท)

ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๖๓

บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นต์ (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน ผู้อำนวยการสำนักการโยธา (ผ่านผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร)

เรื่อง ชี้แจงรายการแก้ไขรายละเอียดเพิ่มเติมจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลเคอ โฮเทล ของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นต์ (ประเทศไทย) จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น

ถนนพระราม 2 ของ บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นต์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓๕๕๑ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่แนบมาด้วย แบบแสดงรายละเอียดโครงการ

1. โรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น

1.1แบบสถาปัตยกรรม แผ่นที่ A2-000 ผังบริเวณ, A2-004 ผังบริเวณแสดงระยะร่น, A2-01 แปลนพื้นที่ชั้นล่าง, A2-02 แปลนพื้นที่ชั้น 2, A3-01 รูปด้าน 1, A3-02 รูปด้าน จำนวน 6 แผ่น

2. อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น

2.1แบบสถาปัตยกรรม แผ่นที่ A2-01 แปลนพื้นที่ชั้น 1, A2-02 แปลนพื้นที่ชั้น 2, A2-03 แปลนพื้นที่ชั้น 3, A3-01 รูปด้าน 1, A3-02 รูปด้าน 2, A3-03 รูปด้าน 3, A3-04 รูปด้าน 4, A4-01 รูปตัด A, A4-02 รูปตัด B

2.2แบบระบบประกอบอาคาร แผ่นที่ SN-23, SN-24,

2.3แบบวิศวกรรมโครงสร้าง S-30

3. เอกสารเปรียบเทียบแบบระหว่าง EIA กับ BMA

ตามที่บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นต์ (ประเทศไทย) จำกัด ได้ผ่านรายงานพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐ รายละเอียดปรากฏตามหนังสืออ้างถึง 1. และต่อมาได้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร

โดยทั้งนี้ ทางบริษัท ได้ทำการปรับแก้ไขแบบขออนุญาตเพื่อปรับเปลี่ยนการใช้สอยพื้นที่อาคารให้ดียิ่งขึ้นและเพื่อให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายควบคุมอาคาร ในการนี้ จึงมีผลทำให้แบบแปลนบางส่วนไม่สอดคล้องกับแบบที่ได้รับความเห็นจากคณะกรรมการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่ยังคงเทียบเท่ามาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว โดยมีสรุปรายละเอียดที่ปรับแก้ ดังนี้

1. แผนผังบริเวณ ดัดแปลงทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ พร้อมจัดใหม่ มีจำนวนทั้งสิ้น 81 คัน เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารและจัดพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกต้นไม้ใหม่ ทั้งนี้พื้นที่ปลูกต้นไม้ที่ได้รับความเห็นชอบสิ่งแวดล้อมเดิมมีพื้นที่ 584 ตารางเมตร ซึ่งยังคงมีพื้นที่ปลูกต้นไม้ 584 ตารางเมตรคงเดิม และปลูกต้นไม้ใหญ่ครบถ้วนตามเดิมที่เคยได้รับความเห็นชอบไว้
2. อาคารโรงแรม ค.ส.ล. 7 ชั้น
 - 2.1 ยกเลิกห้องพัก จำนวน 2 ห้อง ชั้นที่ 2 บริเวณแนวเสา 1/A-D ซึ่งทำให้จำนวนห้องพักลดลงเหลือ 100 ห้อง เพื่อให้ระดับเพลิงสามารถวิ่งผ่านรอดได้อาคารได้สะดวก
3. อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น
 - 3.1 แก้ไขเปลี่ยนแปลงอาคารค.ส.ล.2ชั้น ชั้นลอย1ชั้น ดัดแปลงเป็นค.ส.ล.3ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด3394ตารางเมตร โดยขนาดของกรอบอาคารคงเดิม พื้นที่ว่างภายในโครงการเท่าเดิม และมาตรการต่างๆที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมยังคงเดิม
4. ย้ายตำแหน่งตามแบบผังบริเวณ แผ่นที่A2-000 โดยมีขนาดบ่อน้ำเท่าเดิม ซึ่งสามารถบ่อน้ำได้อย่างเพียงพอสำหรับระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการตามที่กฎหมายกำหนด
ในการนี้บริษัทจึงมีหนังสือฉบับนี้มายังท่าน เพื่อแจ้งให้ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการปรับแก้ดังกล่าวข้างต้น ในข้อ 1 ถึงข้อ 2 ปรากฏตามสิ่งที่แนบมาด้วย

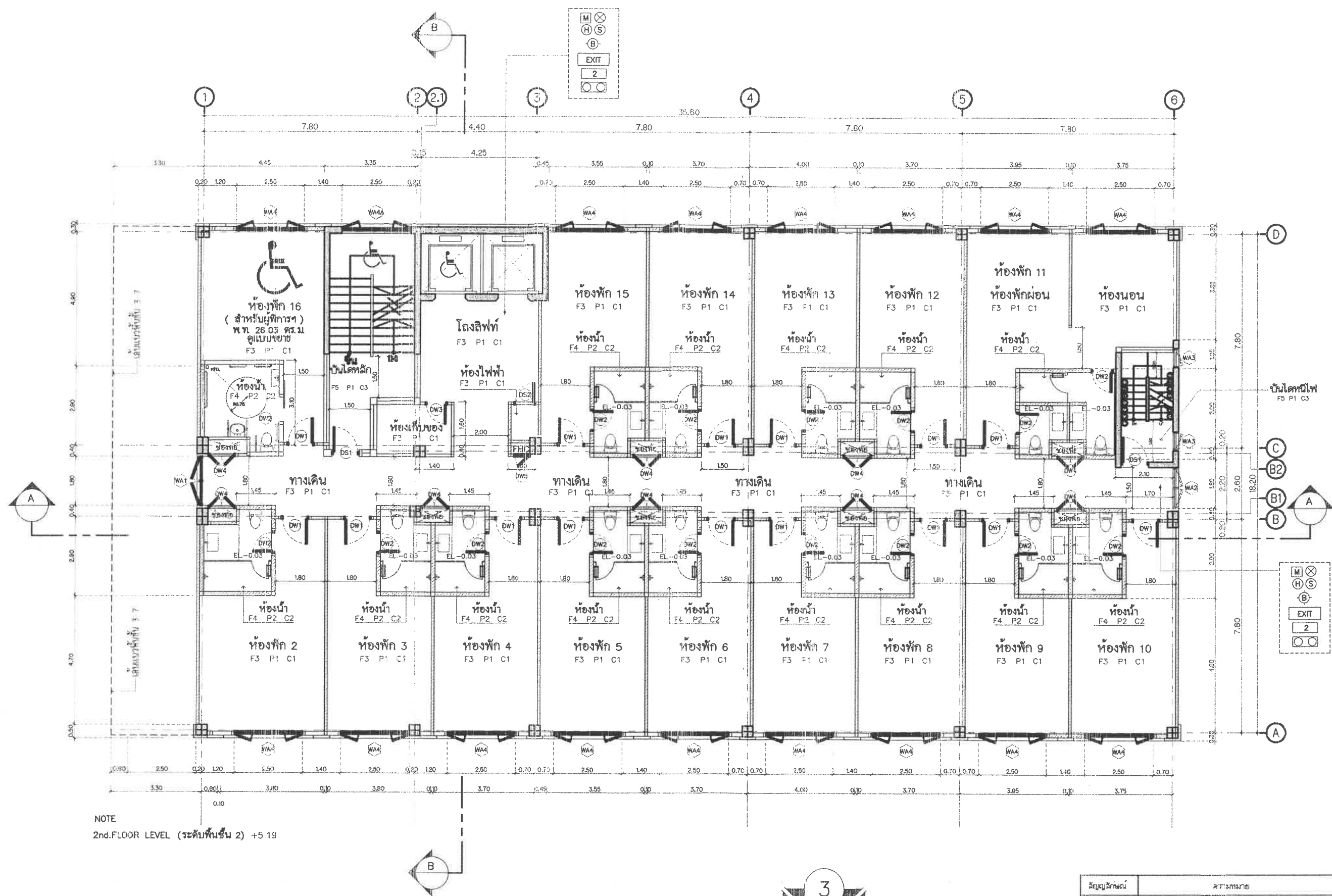
ขอแสดงความนับถือ

阿来

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

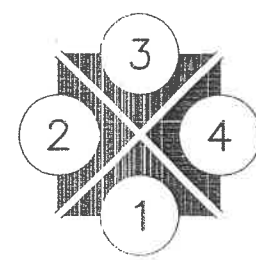
บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นต์ (ประเทศไทย) จำกัด





NOTE
2nd.FLOOR LEVEL (ระดับพื้นชั้น 2) +5.19

หมายเหตุ - ห้องพักขนาดเล็กที่สุด พ.ท. 23.71 ตร.ม.



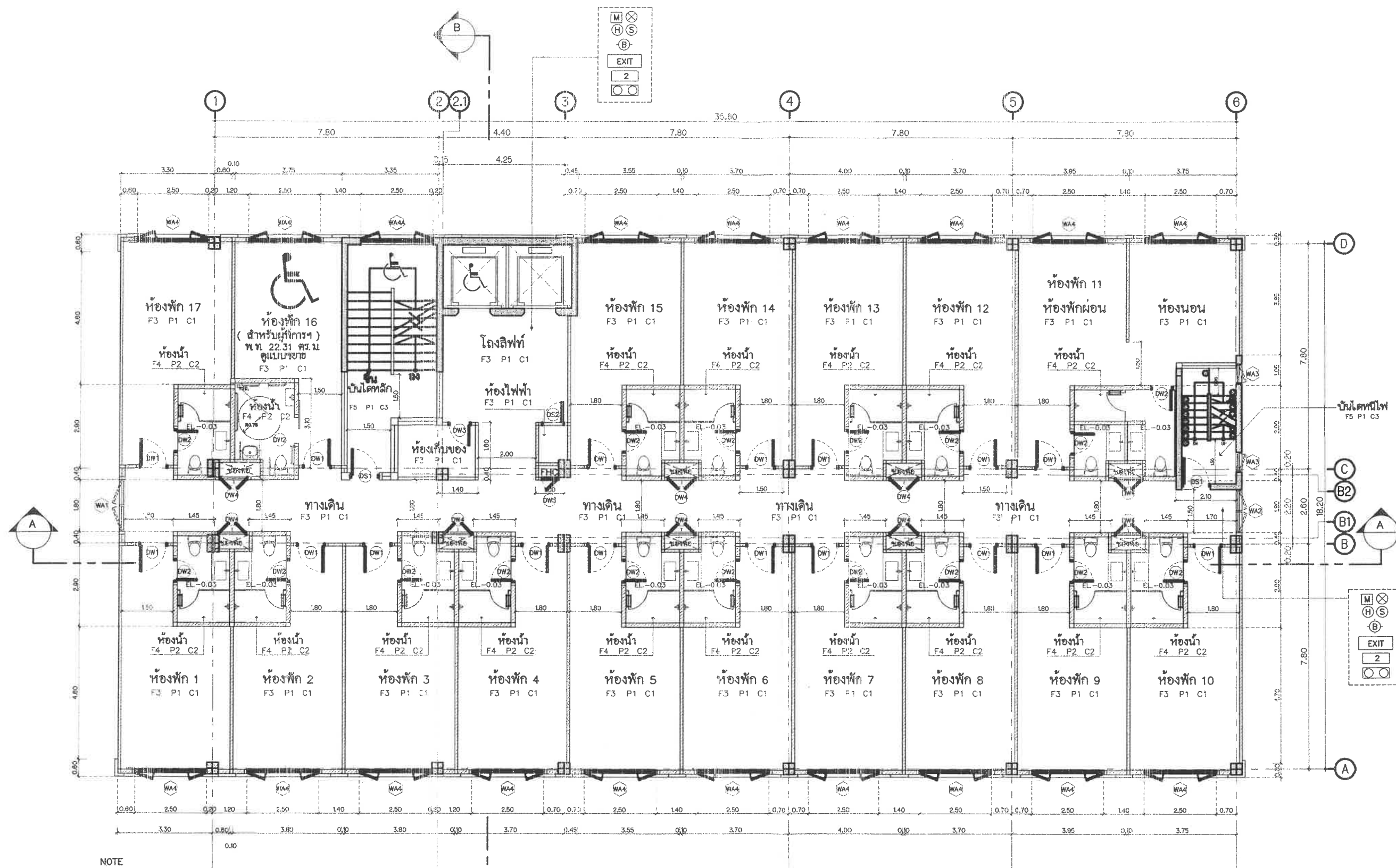
แปลนพื้นชั้น 2
มาตราส่วน 1:100

หมายเหตุ - การวัดความเข้มแสงระหว่าง ไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์

สัญลักษณ์	ความหมาย
⊗	ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ติดตั้งโดยคำนวณจุดติดตั้งจากพื้นที่ไม่เกิน 1.50 เมตร
M	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือถือ
H S	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ
B	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือถือ
EXIT	ป้ายบอกทางหนีไฟ
2	ป้ายบอกชั้น
⊙	โถ้วานองฉุกเฉิน

โครงการ	
โรงแรม คสท 7 ชั้น ถนน พระรามสอง กทม.	
เจ้าของโครงการ	
บริษัท ไคท โฮเทล แอมนจ์เม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด	
สถาปนิก	
นาย สหพล หนูปลอด ส-ศก 2811	
วิศวกรโครงสร้าง	
นาย สุนทร เกียรติศักดิ์ สย 9847	
วิศวกรระบบไฟฟ้า	
นาย กฤษ ทรัพย์ไพฑูริย์ สทก.3339	
วิศวกรระบบเครื่องกลและปรับอากาศ	
นาย นวศ สุทธิพล สก 3047	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันน้ำท่วม	
นาย ธนวิทย์ ศิริมงคล สก.304	
รายการแก้ไขแบบ	
ครั้งที่	วันที่
แก้ไข	
แปลนพื้นชั้น 2	
รหัสแบบ	A2-02
รหัสโครงการ	พท.คสท/จำนวนอาคารรวม
DW FILE :	
แบบก่อสร้าง	
ไม่อนุญาตให้ใครแก้ไขแบบ ทุกกรณีถ้า พบว่ามีความผิดพลาด	

- อาคารโรงแรม

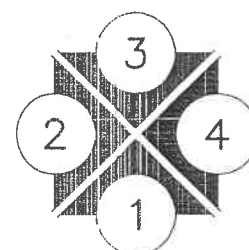


NOTE

- 7th.FLOOR LEVEL (ระดับพื้นชั้น 7) +19.99
 6th.FLOOR LEVEL (ระดับพื้นชั้น 6) +17.03
 5th.FLOOR LEVEL (ระดับพื้นชั้น 5) +14.07
 4th.FLOOR LEVEL (ระดับพื้นชั้น 4) +11.11
 3rd.FLOOR LEVEL (ระดับพื้นชั้น 3) +8.15
 2nd.FLOOR LEVEL (ระดับพื้นชั้น 2) +5.19

- อาคารโรงแรม

หมายเหตุ - ห้องพักขนาดเล็กที่สุด พ.ท. 22.31 ตร.ม.



แปลนพื้นชั้น 3-7
 มาตราส่วน 1:100

หมายเหตุ
 - การวัดความกว้างและยาว ไม่น้อยกว่า 100 มม.

สัญลักษณ์	ความหมาย
⊗	จุดขึ้นเพดานและจุดลงฝ้า
M	บันได
H	ประตู
S	หน้าต่าง
B	บันได
EXIT	ประตูออกทางหนีไฟ
2	บันได
○	ไฟส่องสว่าง

โครงการ		
โรงแรม คสท 7 ชั้น		
ถนน พระรามสอง กทม.		
เจ้าของโครงการ		
บริษัท โกลบอล โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (ประเทศไทย) จำกัด		
สถาปนิก		
นาย สหพร หนูปลอด ส.ศ. 2811		
วิศวกรโครงสร้าง		
นาย สุนทร เป็ญพิทักษ์ ส.ศ. 9847		
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
นาย อธิส ทรัพย์ไพฑูริย์ ส.ศ. 3339		
วิศวกรระบบเครื่องจักรกลและปรับอากาศ		
นาย นพวิทย์ สุทธิพงษ์ ส.ศ. 3047		
วิศวกรระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันน้ำท่วม		
นาย ชินวา สันติธรรม ส.ศ. 304		
รายการแก้ไขแบบ		
ครั้งที่	วันที่	รายละเอียด
รูปแบบ		
แปลนพื้นชั้น 3-7		
รหัสแบบ		
A2-03		
รหัสโครงการ		
หมายเลข/จำนวนของแบบ		
CAD FILE :		
แบบก่อสร้าง		
ไม่อนุญาตให้แก้ไขแบบ ทุกระยะให้		
ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง		



รูปด้าน (คงเดิม)
มาตราส่วน 1:100

- อาคารโรงแรม

โครงการ
โรงแรม คสจ 7 ชั้น
ถนน พระรามสอง กทม.

เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลด์ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์
(ประเทศไทย) จำกัด

สถาปนิก
นาย สหพล หนูปลอด ส-สถ 2811

วิศวกรโครงสร้าง
นาย สุนทร เกียรติคงศักดิ์ สย 9847

วิศวกรระบบไฟฟ้า
นาย กริช พรหมโพธิ์ สฟ.3339

วิศวกรระบบเครื่องกลและปรับอากาศ
นาย นรศ สุทธิพล สก 3047

วิศวกรระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย
นาย ธีรภา ดันเสถียร สส.304

รายการแก้ไขแบบ		
เลขที่	วันที่	รายละเอียด

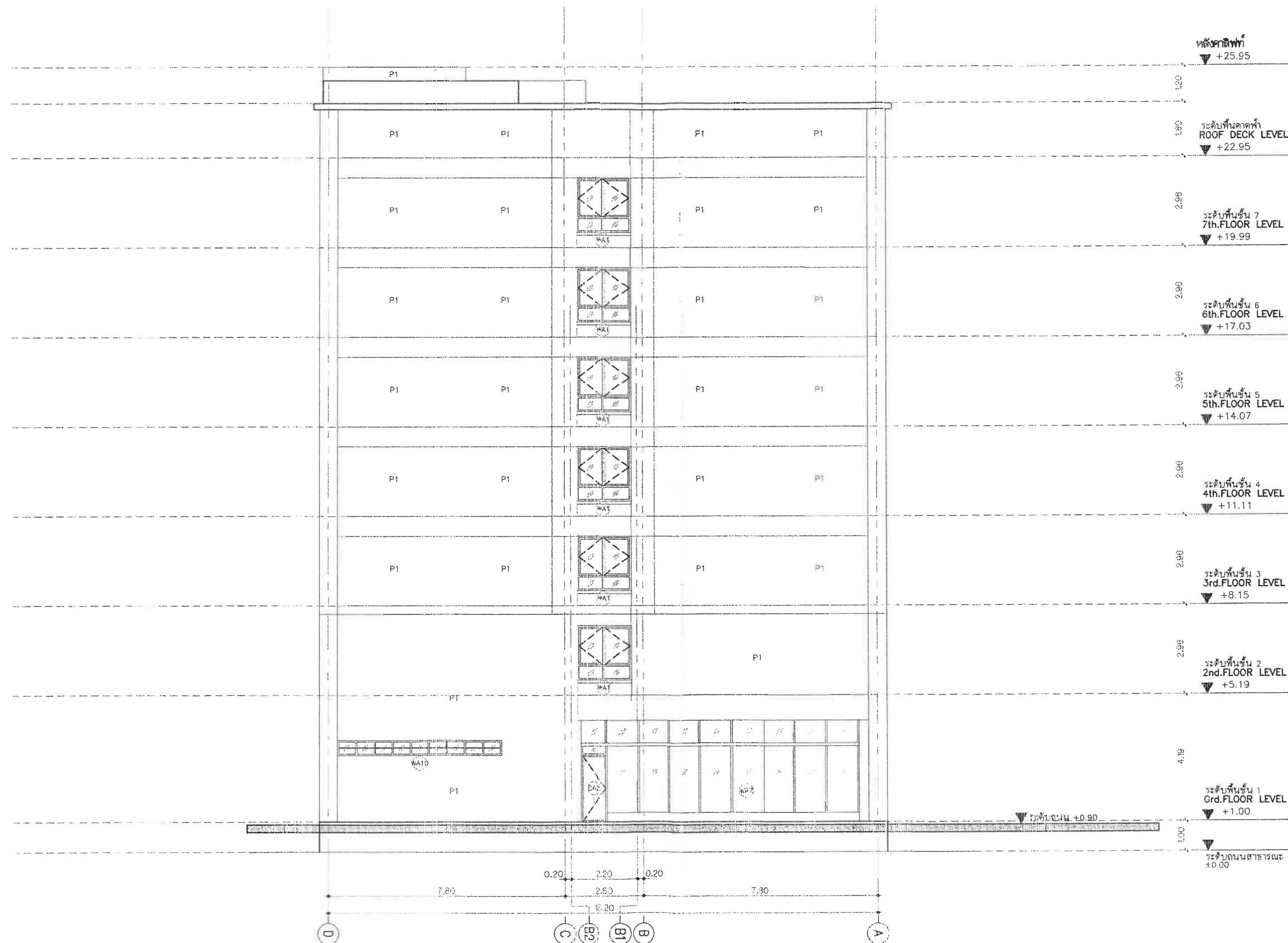
ชื่อแบบ

รูปด้าน 1
รหัสแบบ A3-C1

รหัสโครงการ หมายเลข/จำนวนแบบ

CAD FILE :

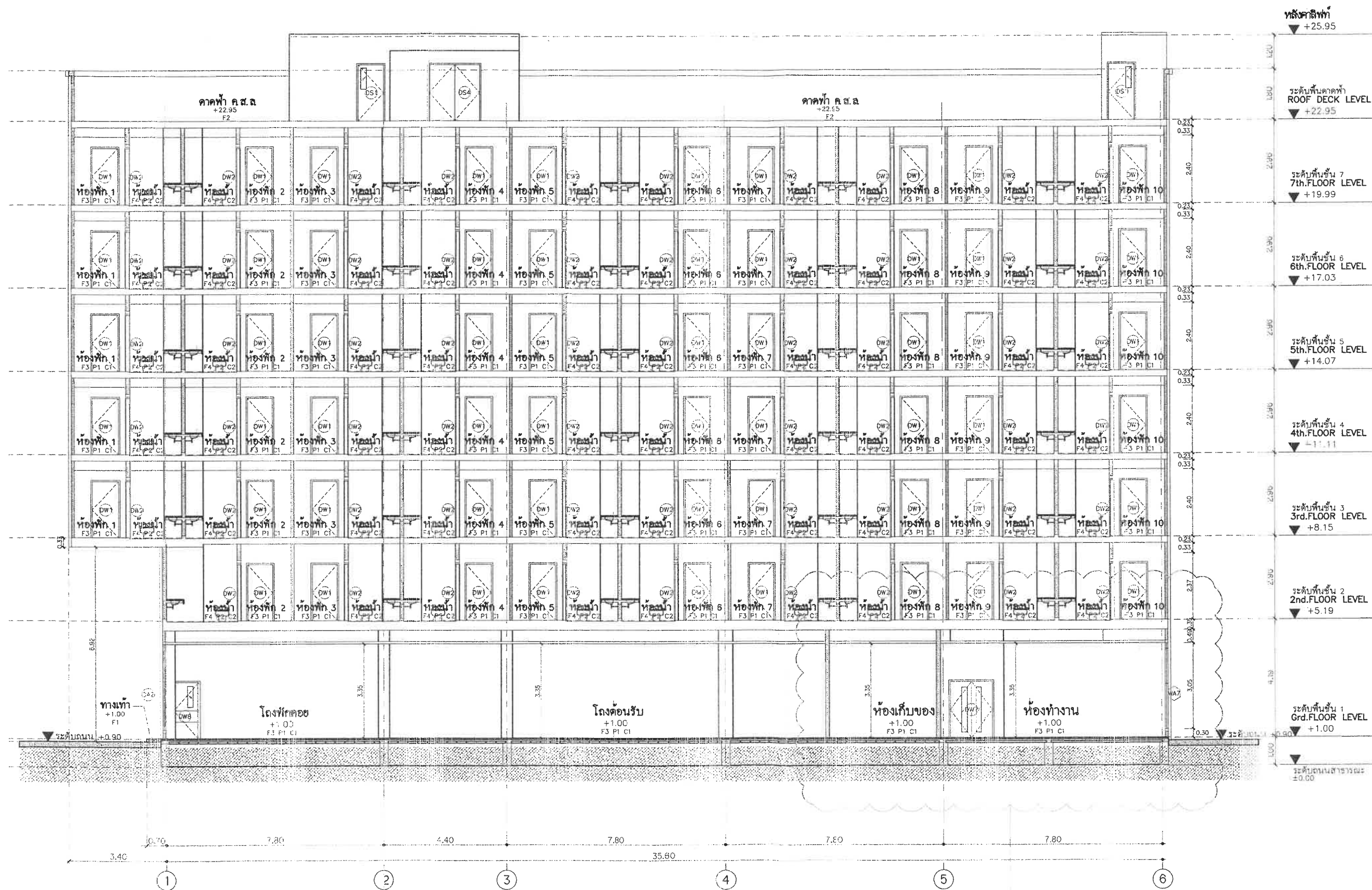
แบบก่อสร้าง
ไม่อนุญาตให้คัดลอกแบบ หรือแก้ไข
ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้างจริง



รูปด้าน 2 (คงเดิม)
มาตราส่วน 1:100

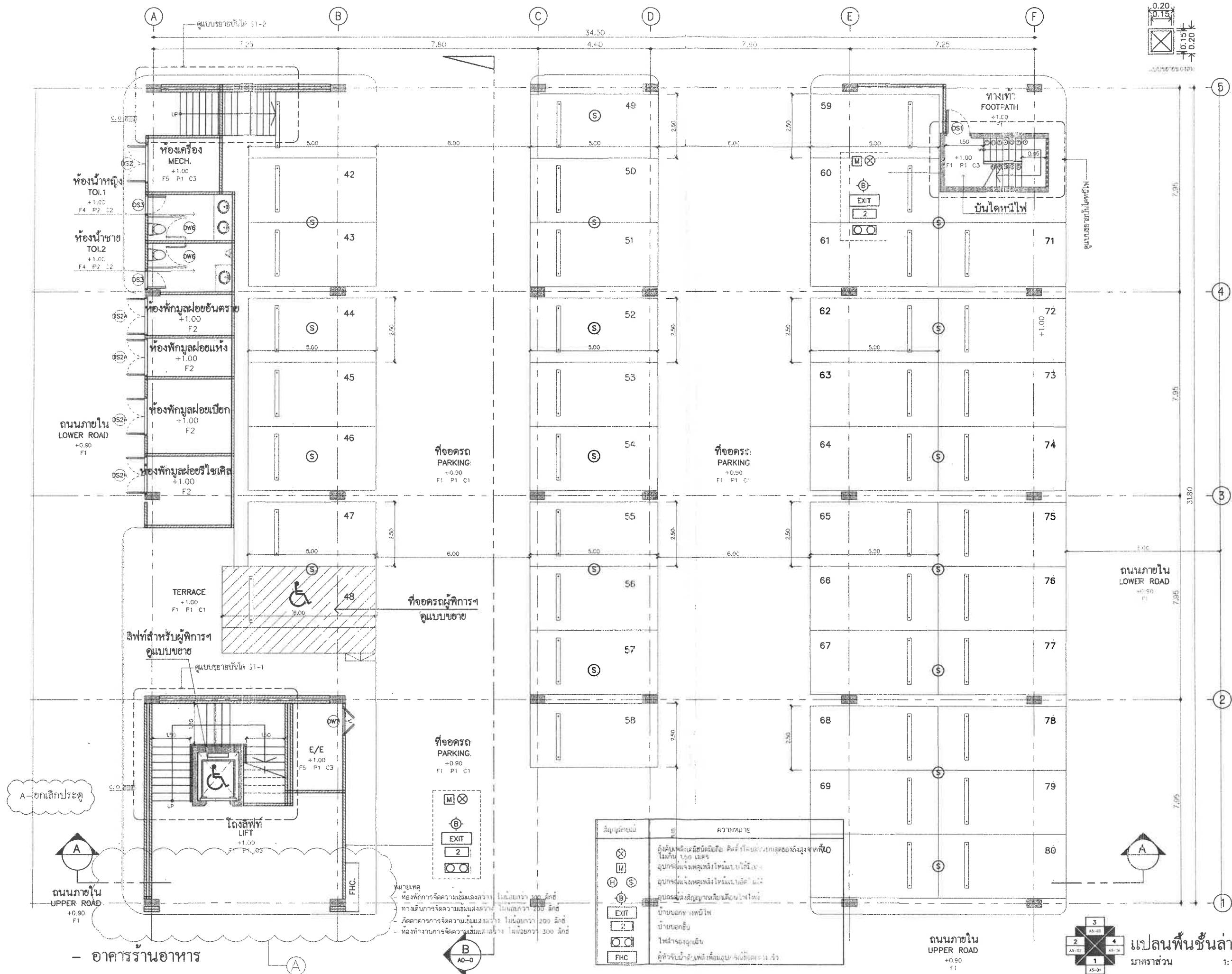
- อาคารโรงแรม

โครงการ		
โรงแรม คสท 7 ชั้น		
ถนน พระรามสอง กว.		
เจ้าของโครงการ		
บริษัท โลคโค โฮเทล แมนเนจเม้นท์		
(ประเทศไทย) จำกัด		
สถาปนิก		
นาย สหพล หนูปลอด ส-สถ 2811		
วิศวกรโครงสร้าง		
นาย สุนทร เกียรติคงศักดิ์ สย 9847		
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
นาย กริช พรหมโหว่ สฟก.3339		
วิศวกรระบบเครื่องกลและปรับอากาศ		
นาย นเรศ สุทธิพงษ์ สก 3047		
วิศวกรระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย		
นาย ธีรวัฒน์ ดันเสถียร สร.304		
รายการแก้ไขแบบ		
เลขที่	วันที่	รายละเอียด
ชื่อแบบ		
รูปด้าน 2		
รหัสแบบ		
A3-C2		
รหัสโครงการ	หมายเลข/จำนวนแบบ	
CAD FILE :		
แบบก่อสร้าง		
ก่อนนำแบบให้วิศวกรตรวจสอบแบบ วิศวกรตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้าง		



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:100

โครงการ		
โรงแรม คสท 7 ชั้น		
ถนน พระรามสอง กว.ล.		
เจ้าของโครงการ		
บริษัท โลคโอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด		
สถาปนิก		
นาย สหพล หนูปลอด ส-สอ 2811		
วิศวกรโครงสร้าง		
นาย สุนทร เกียรติศักดิ์ สย 9847		
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
นาย กฤษ ทวีโชค สทก.3339		
วิศวกรระบบเครื่องกลและปรับอากาศ		
นาย นนท สุทธิพล สก 3047		
วิศวกรระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย		
นาย ชินวา ตันเสถียร สส.304		
รายการแก้ไขแบบ		
เลขที่	วันที่	รายละเอียด
ชื่อแบบ		
รูปตัด A		
รหัสแบบ		
A4-C1		
รหัสโครงการ		
หมายเลข/จำนวนแบบรวม		
CAD FILE :		
แบบก่อสร้าง		
แบบแปลนให้วัดระยะจากมุมปูกระเบื้อง		
ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้างจริง		



โครงการ

อาคาร คสล 3 ชั้น

ถนน พระรามสอง กทม.

เจ้าของโครงการ

บริษัท โลเคอ โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (ประเทศไทย) จำกัด

สถาปนิก

นาย สหพร หนองผุด ส.ศ. 2811

วิศวกรโครงสร้าง

นาย สุนทร เป็ญกิจศักดิ์ ส.ศ. 9847

วิศวกรระบบไฟฟ้า

นาย อธิส ทรัพย์ไพศาล ส.ศ. 3339

วิศวกรระบบเครื่องกลและปรับอากาศ

นาย นวศ สุทธิพงษ์ ส.ศ. 3047

วิศวกรระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย

นาย ชินวา คันทะโยธ ส.ศ. 304

รายการแก้ไข	
ครั้งที่	รายละเอียด

ชื่อแบบ

แปลนพื้นที่ 1

รหัสแบบ

A2-01

รหัสโครงการ

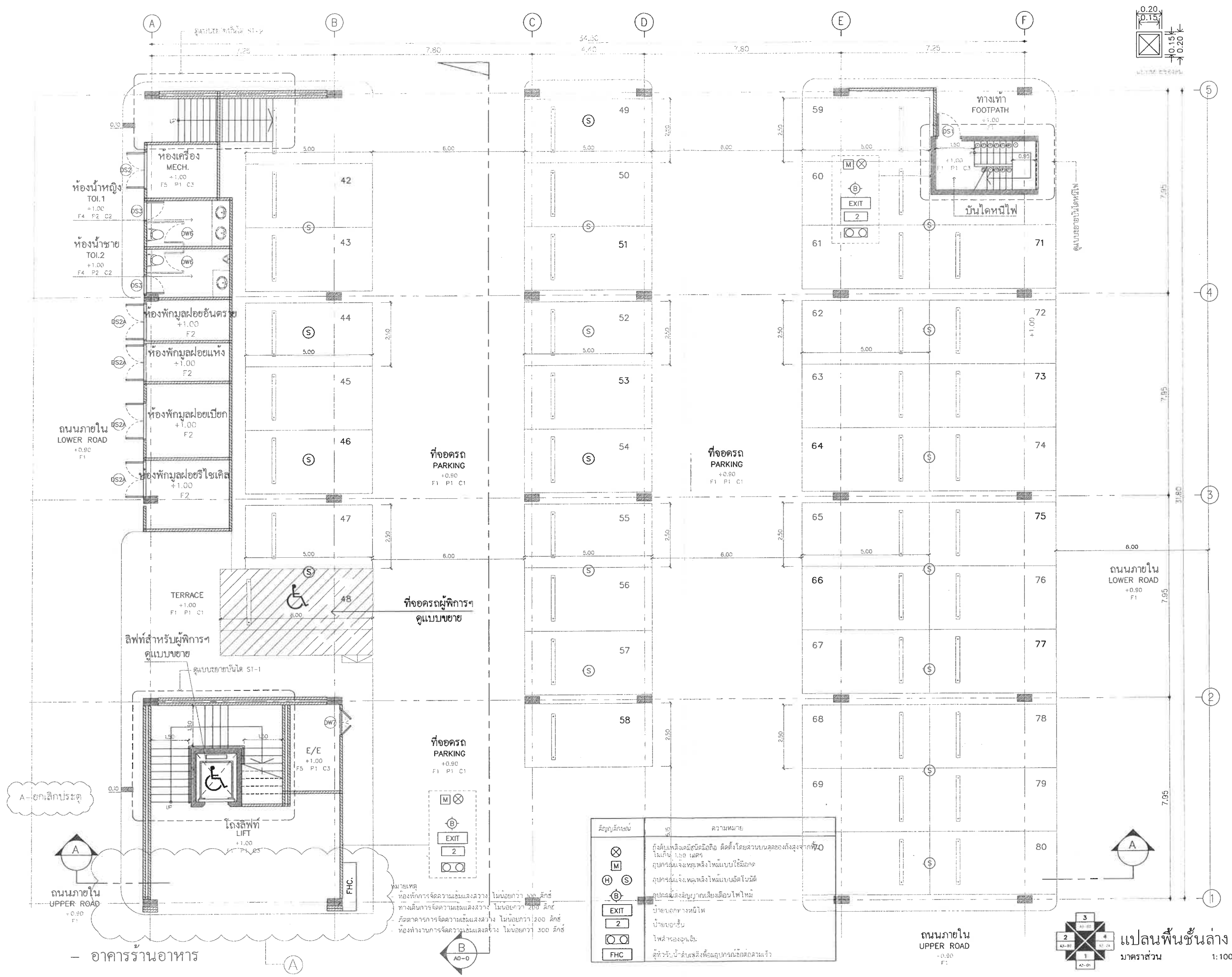
หมายเลข/จำนวนแบบรวม

CAD FILE :

แบบก่อสร้าง

ไม่อนุญาตให้กระทำการใดๆ แก่แบบ

หรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต



โครงการ
อาคาร คสล 3 ชั้น
ถนน พระรามสอง กทม

เจ้าของโครงการ
บริษัท ไสเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์
(ประเทศไทย) จำกัด

สถาปนิก
นาย สหพล หนูปลอด ส-สอ 2811

วิศวกรโครงสร้าง
นาย สุนทร เมียรศิริศักดิ์ สย 9847

วิศวกรระบบไฟฟ้า
นาย กริช พรหมใจ สฟท 33339

วิศวกรระบบเครื่องกลและปรับอากาศ
นาย นวเรศ สุทธิหลวง สก 3047

วิศวกรระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย
นาย ธันวา ดินเสถียร สส 304

รายการแก้ไขแบบ		
เลขที่	วันที่	รายละเอียด

ชื่อแบบ
แปลนพื้นชั้น 1

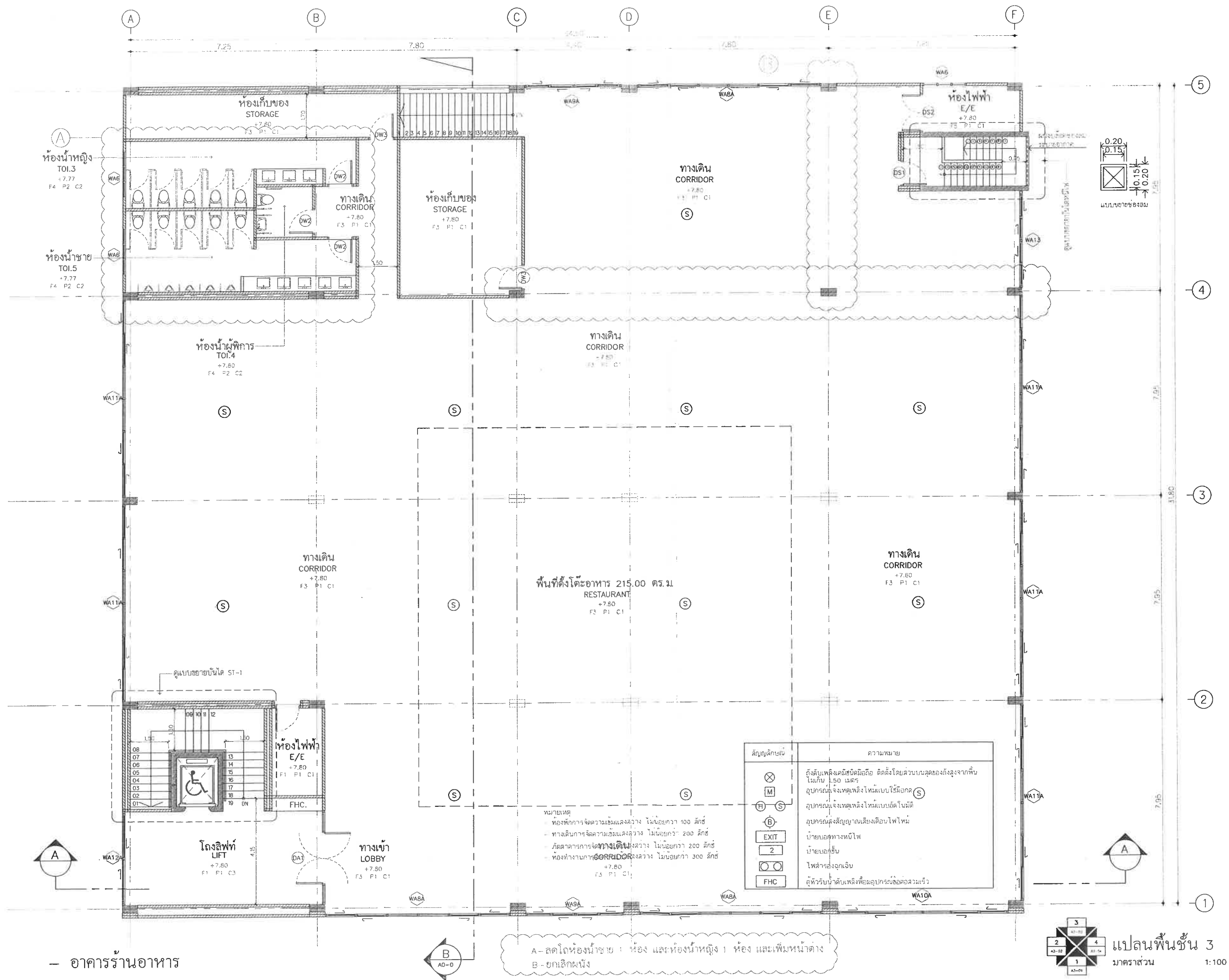
รหัสแบบ
A2-01

รหัสโครงการ
หมายเลข/จำนวนแผนรวม

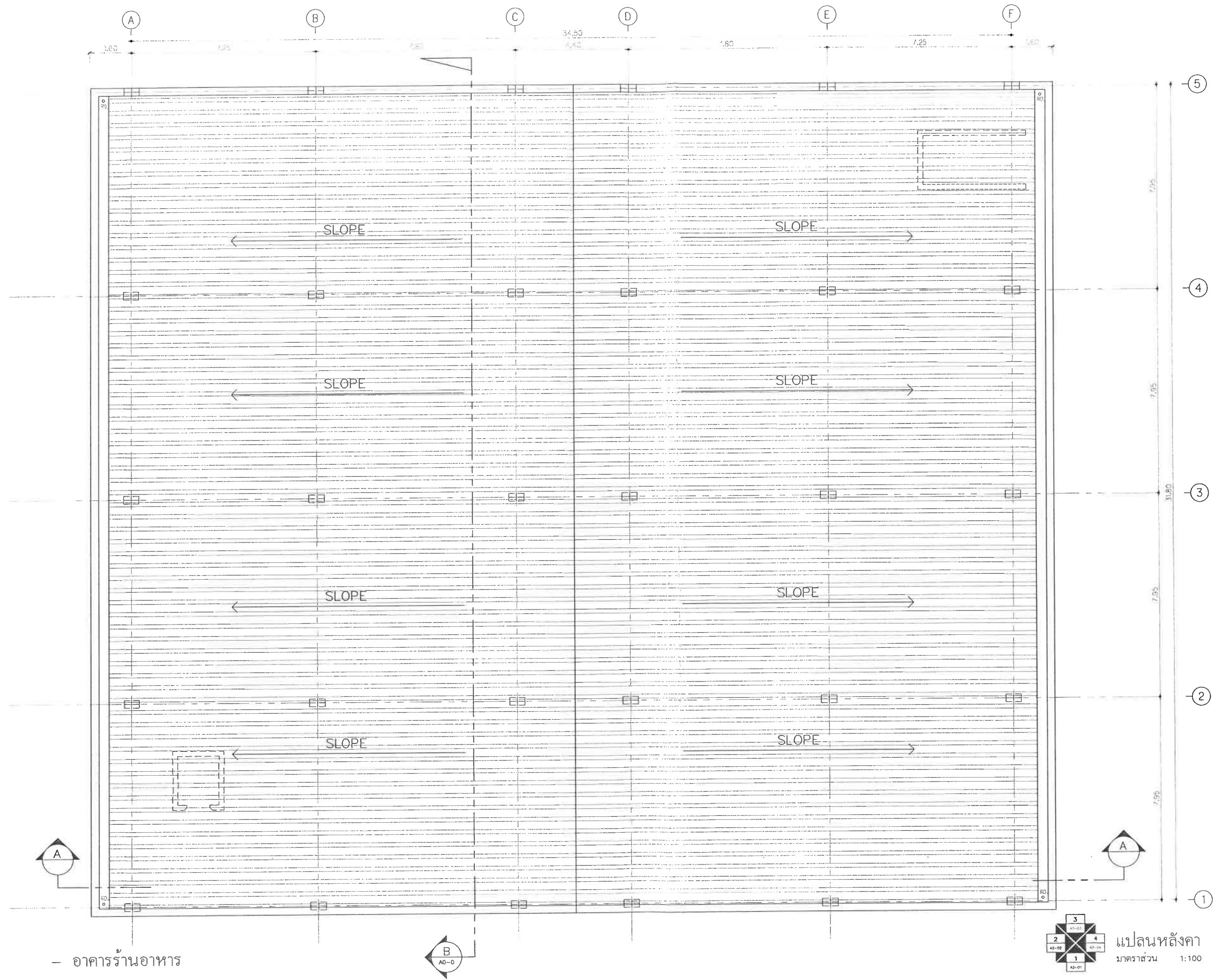
CAD FILE :

แบบก่อสร้าง

ไม่อนุญาตให้ดัดแปลงแบบ ทุกระยะให้
ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้างจริง

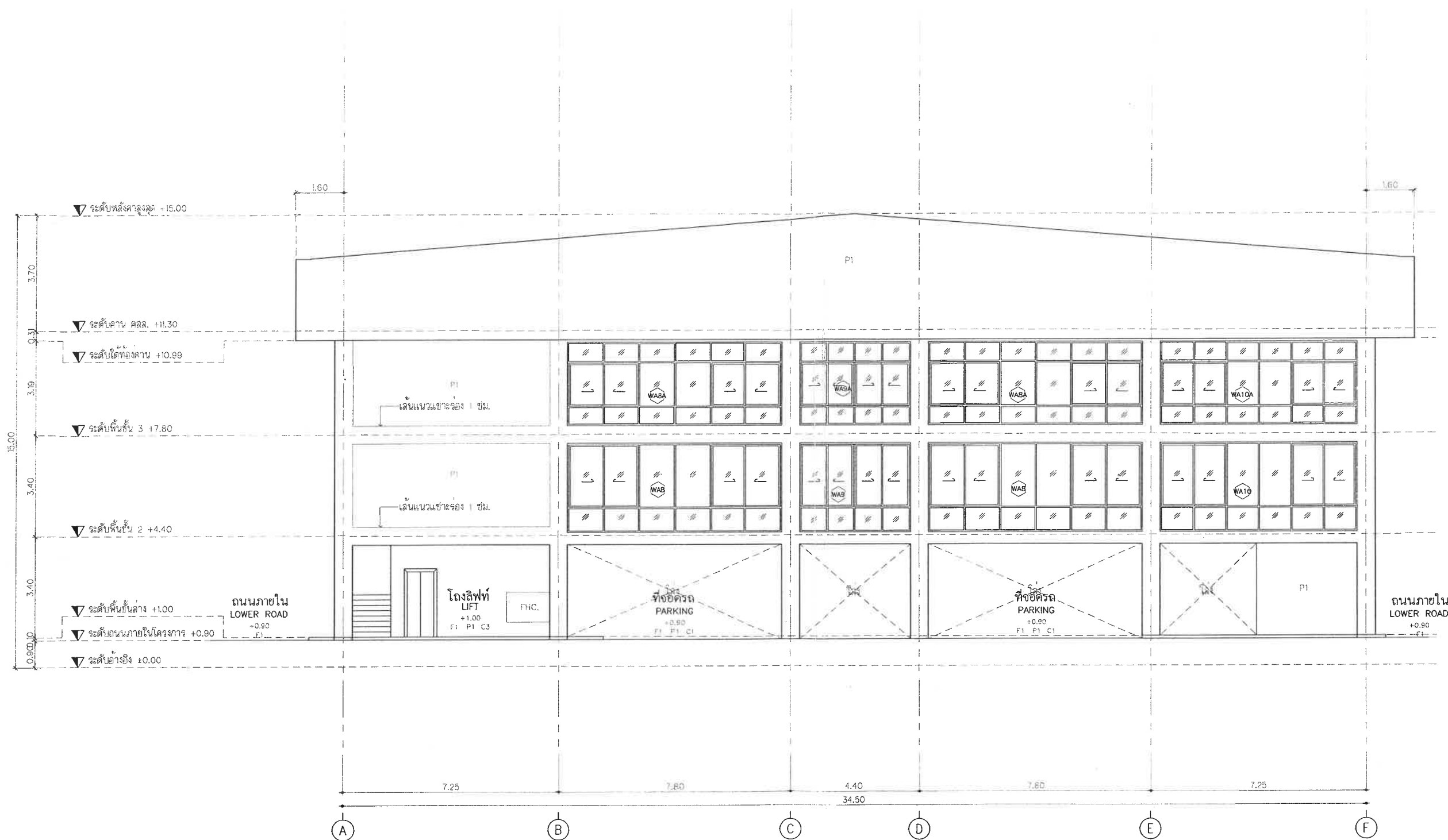


โครงการ		
อาคาร คสล. 3 ชั้น		
ถนน พระรามสอง กทม.		
เจ้าของโครงการ		
บริษัท โกลด์ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด		
สถาปนิก		
นาย สหพล หนูปลอด ส-สถ 2811		
วิศวกรโครงสร้าง		
นาย สุนทร เกียรติศักดิ์ สย 9847		
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
นาย กฤษ ทรัพย์ไพฑูริย์ สทศ.3339		
วิศวกรระบบเครื่องกลและปรับอากาศ		
นาย นนท สุทธิพงษ์ สก. 3047		
วิศวกรระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย		
นาย ธันนา ตันตติเย สส.304		
รายการแก้ไขแบบ		
ครั้งที่	วันที่	รายละเอียด
เขียนแบบ		
แปลนพื้นที่ชั้น 3		
รหัสแบบ		
A2-03		
รหัสโครงการ		
หมายเลข/จำนวนแผ่นรวม		
CAD FILE :		
แบบก่อสร้าง		
ไม่อนุญาตให้วิเคราะห์แบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้างจริง		



โครงการ		
อาคาร คสล 3 ชั้น		
ถนน พระรามสอง กทม		
เจ้าของโครงการ		
บริษัท ไดเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด		
สถาปนิก		
นาย สหพล หนูปลอด ส.สอ 2811		
วิศวกรโครงสร้าง		
นาย สุนทร เกียรติศักดิ์ สย 9847		
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
นาย กริช ทริบไนว สฟท.3339		
วิศวกรระบบเครื่องกลและปรับอากาศ		
นาย นนท สุทธนวง สก 3047		
วิศวกรระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย		
นาย ธันวา ดันเสถียร สส.304		
รายการแก้ไขแบบ		
เลขที่	วันที่	รายละเอียด
ชื่อแบบ		
แปลนหลังคา		
รหัสแบบ A2-04		
รหัสโครงการ หมายเลข/จำนวนแผ่นรวม		
CAD FILE :		
แบบก่อสร้าง		
ไม่อนุญาตให้คัดลอกหรือแก้ไขแบบ ทุกระยะให้ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้างจริง		

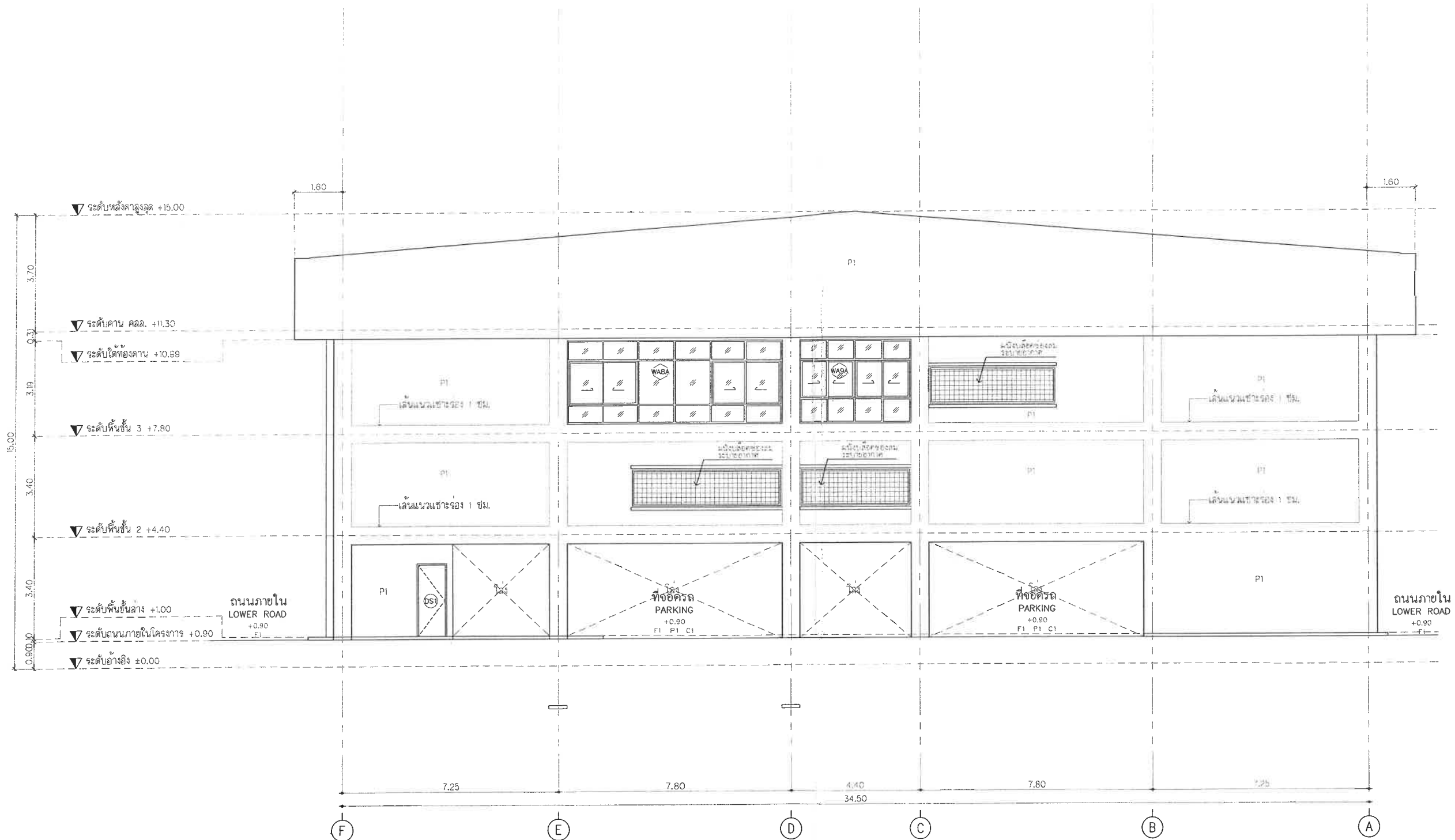
แปลนหลังคา
มาตราส่วน 1:100



รูปด้าน 1 (คงเดิม)
มาตราส่วน 1:100

- อาคารร้านอาหาร

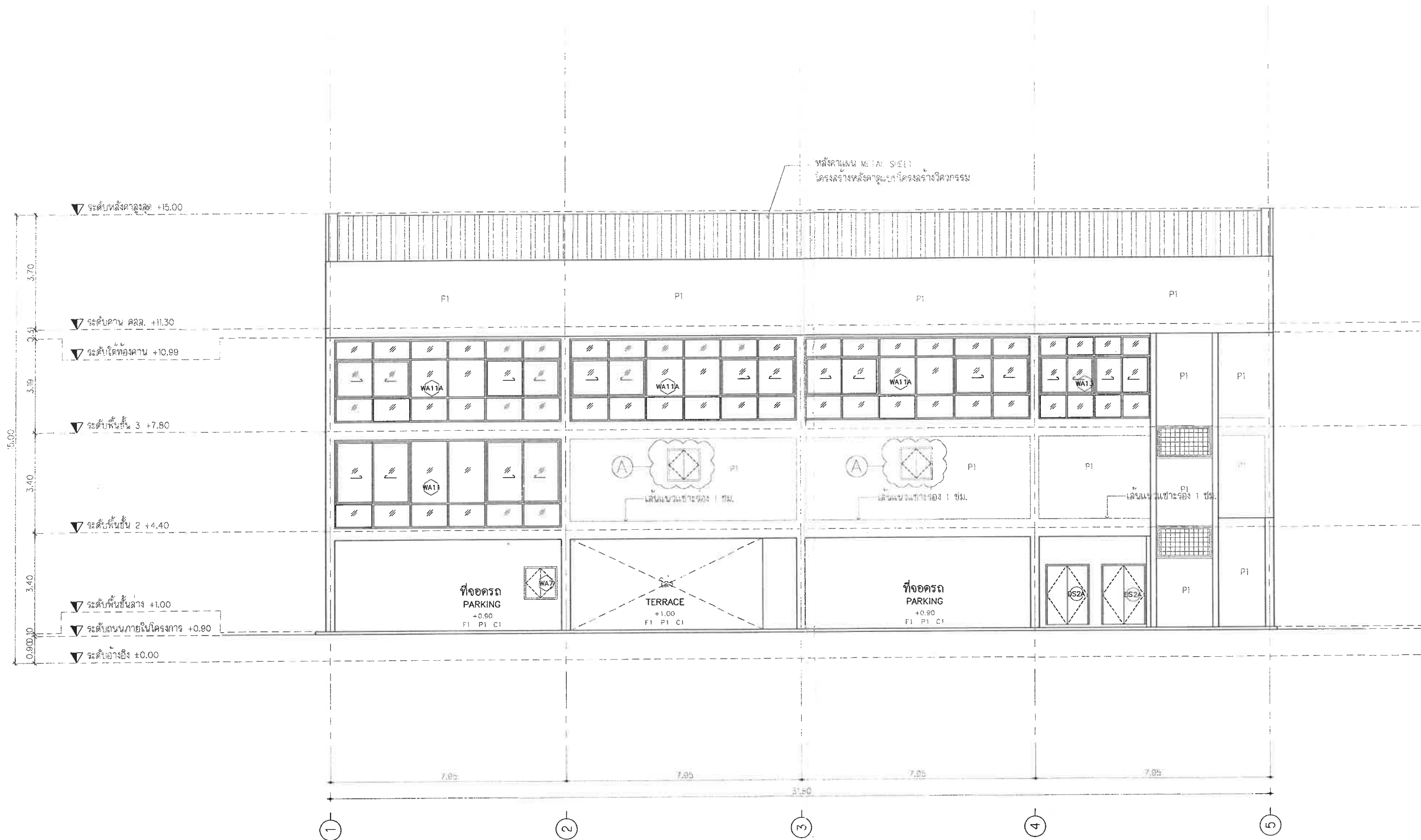
โครงการ		
อาคาร คสล. 3 ชั้น		
ถนน พระรามสอง กทม.		
เจ้าของโครงการ		
บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์		
(ประเทศไทย) จำกัด		
สถาปนิก		
นาย สหพล หนูปลอด ส.สถ. 2811		
วิศวกรโครงสร้าง		
นาย สุนทร เบียรดีศักดิ์ สย. 9847		
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
นาย กริช ทรัพย์ไพศาล สท. 3339		
วิศวกรระบบเครื่องกลและปรับอากาศ		
นาย นนท สุทธิพร สก. 3047		
วิศวกรระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย		
นาย ธนัท คันทิโย สส. 304		
รายการแก้ไขแบบ		
เลขที่	วันที่	รายละเอียด
รูปแบบ		
รูปด้าน 1		
รหัสแบบ		
A3-01		
รหัสโครงการ		
หมายเลข/จำนวนแบบรวม		
CAD FILE :		
แบบก่อสร้าง		
ไม่อนุญาตให้แก้ไขแบบ ทุกระยะให้		
ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้างจริง		



รูปด้าน 3 (คงเดิม)
มาตราส่วน 1:100

— อาคารร้านอาหาร

โครงการ		
อาคาร คสล. 3 ชั้น ถนน พระรามสอง กทม.		
เจ้าของโครงการ		
บริษัท ไคเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด		
สถาปนิก		
นาย สหพล หนูปลอด ส-สถ 2811		
วิศวกรโครงสร้าง		
นาย สุนทร เกียรติวงศ์ สย 9847		
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
นาย กฤษ ทรัพย์ทวี สฟท.3339		
วิศวกรระบบเครื่องกลและปรับอากาศ		
นาย นนท สุทธิพลวง ส. 3047		
วิศวกรระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย		
นาย ธันนา ดันเตียร สส.304		
รายการแก้ไขแบบ		
ครั้งที่	วันที่	รายละเอียด
ชื่อแบบ		
รูปด้าน 3		
รหัสแบบ		
A3-03		
รหัสโครงการ		หมายเลข/จำนวนแผ่นรวม
CAD FILE :		
แบบก่อสร้าง		
ไม่อนุญาตให้คัดลอกแบบ ทุกระยะให้ ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้างจริง		

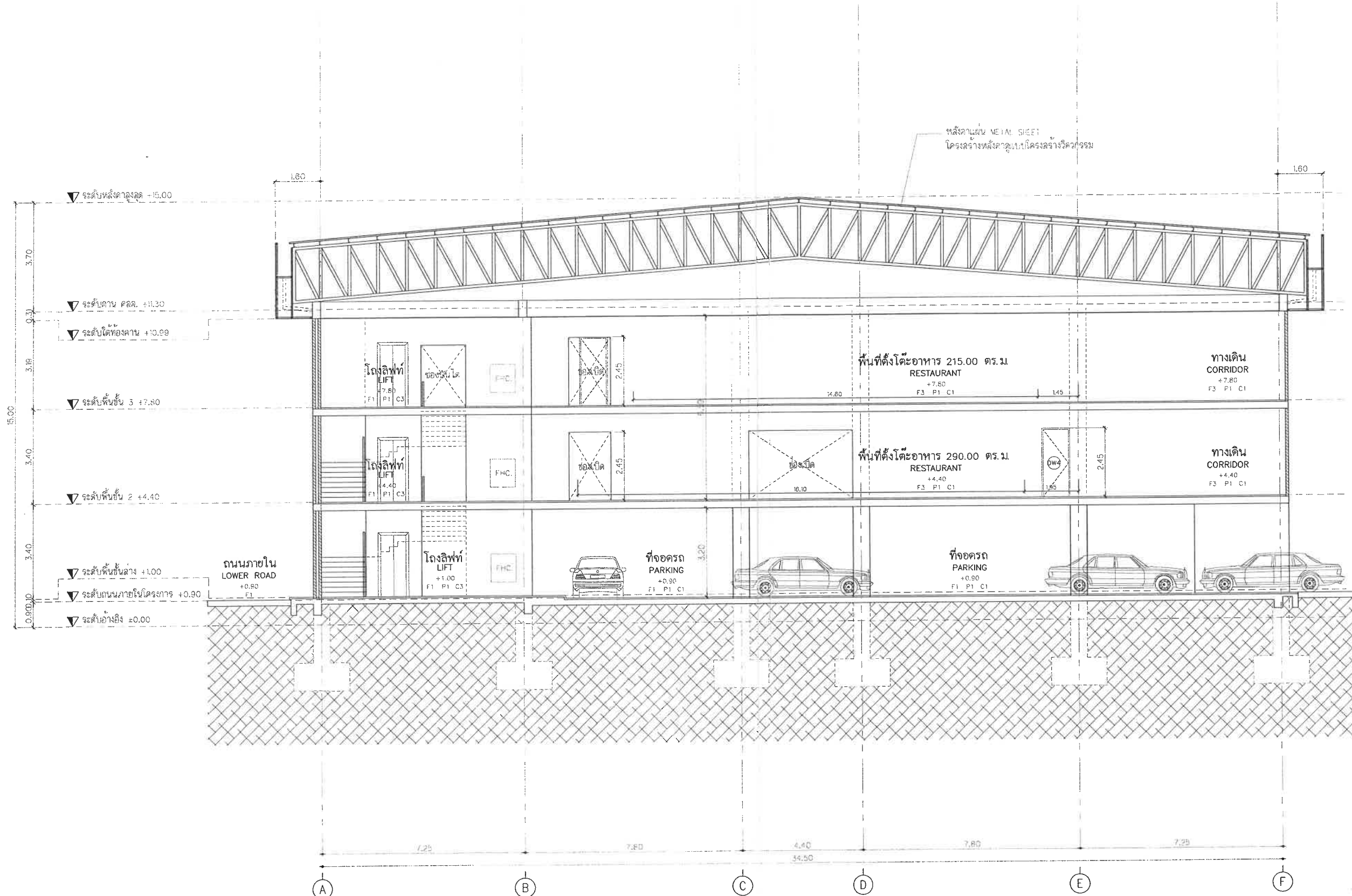


รูปด้าน 4
มาตราส่วน 1:100

A - เพิ่มหน้าต่าง

- อาคารร้านอาหาร

โครงการ		
อาคาร คสล 3 ชั้น ถนน พระรามสอง กทม		
เจ้าของโครงการ		
บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด		
สถาปนิก		
นาย สหพล หนูปลอด ส-สถ 2811		
วิศวกรโครงสร้าง		
นาย สุนทร เกียรติศักดิ์ ศย 9847		
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
นาย กิร ชื่นใจ สทก.3339		
วิศวกรระบบเครื่องกลและปรับอากาศ		
นาย นนท สุทธิพล สท 3047		
วิศวกรระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย		
นาย ธันวา ดันตติเย สส.304		
รายการแก้ไขแบบ		
เลขที่	วันที่	รายละเอียด
ชื่อแบบ		
รูปด้าน 4		
รหัสแบบ		
A3-04		
รหัสโครงการ	หมายเลข/จำนวนแผ่นรวม	
CAD FILE :		
แบบก่อสร้าง		
ไม่อนุญาตให้แก้ไขจากแบบ ทุกกรณีให้ ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้างจริง		



รูปตัด A (คงเดิม)
มาตราส่วน 1:100

- อาคารร้านอาหาร

โครงการ		
อาคาร คสล. 3 ชั้น		
ถนน พระรามสอง กทม.		
เจ้าของโครงการ		
บริษัท ไลโค โฮเทล แอแนมเมนต์ (ประเทศไทย) จำกัด		
สถาปนิก		
นาย สหส หนูปลอด ส.สถ 2811		
วิศวกรโครงสร้าง		
นาย สุนทร เขียวคังศักดิ์ สย 9847		
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
นาย กิร พริบไหว สท.3339		
วิศวกรระบบเครื่องกลและปรับอากาศ		
นาย นนท สุทธิพล สก. 3047		
วิศวกรระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย		
นาย ธันว คินเสถียร สส.304		
รายการแก้ไขแบบ		
ครั้งที่	วันที่	รายละเอียด
ชื่อแบบ		
รูปตัด A		
รหัสแบบ		
A4-01		
รหัสโครงการ		หมายเลข/จำนวนแบบรวม
CAD FILE :		
แบบก่อสร้าง		
ไม่อนุญาตให้คัดลอกแบบ ทุกระยะให้ ตรวจสอบจากสถานที่ก่อสร้างจริง		

ภาคผนวก 1.5
ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม



ทะเบียนเลขที่ ๑๓๑๙

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๘/๒๕๖๖

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
โดย นายไมสวี่ เฉิน

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โลเคอ โฮเทล

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) LAIKE HOTEL

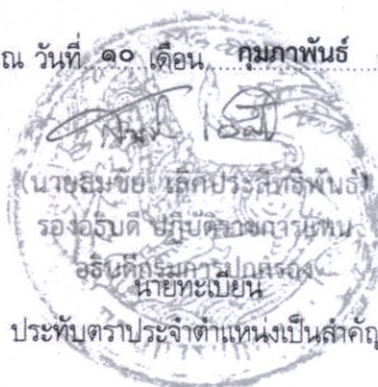
โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๑๐๐ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๖๔๖ ถนนพระรามที่ ๒ แขวงบางมด

เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึง วันที่ ๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๗๑

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖



ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ภาคผนวก 1.6
สำเนาหนังสือสัญญาเช่าที่ดิน



ใช้ชำระค่างวดตามใบเสร็จรับเงินจำนวน 5.00 บาทแล้ว
 ภายในใบเสร็จรับเงินเลขที่ 506-2598 (ท.ค. ๓๖)
 ลงวันที่ ๕ ธ.ค. ๒๕๕๙
 เลขประจำตัวประชาชน

หนังสือสัญญาเช่า (มีกำหนด สามสิบปี)

ที่ดิน โฉนดที่ 17605 เลขที่ดิน 525 หน้าสำรวจ 16512
 ตำบล บางมด อำเภอ จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 1 เดือน ธันวาคม พุทธศักราช 2559

ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน เลขประจำตัวประชาชน
 ระหว่าง สมาคมอินແພ່ນ ผู้ให้เช่า อายุ - ปี
 (โดย นายภิญโญ ศรีนิมิตตรงค์ ประธาน, นายสุชาติ แซ่เล้า กรรมการ)

สัญชาติ - เชื้อชาติ - บิดา/มารดาชื่อ -
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 767-771 ตรอก/ซอย - ถนน พระราม 1 หมู่ที่ -
 ตำบล/แขวง วังใหม่ อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ -
 เลขประจำตัวประชาชน

กับ บริษัทไลเคอ โอเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย)จำกัด ผู้เช่า อายุ - ปี
 (โดย นายเอน โนสรี กรรมการ)

สัญชาติ ไทย เชื้อชาติ - บิดา/มารดาชื่อ -
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 646 ตรอก/ซอย - ถนน พระรามที่ 2 หมู่ที่ -
 ตำบล/แขวง บางมด อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ -

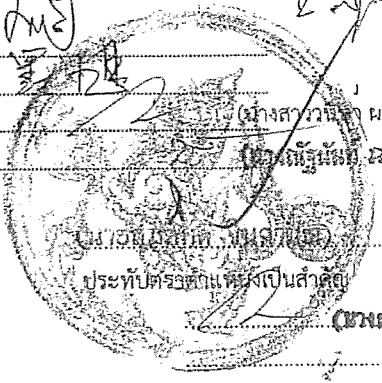
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้
 ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าให้ผู้เช่าเช่าโฉนดที่ดินเลขที่ดังกล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลง ในทำ ประกอบธุรกิจการบริการโรงแรม มีกำหนด สามสิบ ปี
 นับตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2559 เป็นต้นไป
 ข้อ ๒. ผู้เช่ายอมเสียค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน 54,000,000.00 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) โดยชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนๆ ละ
 150,000.00 บาท ชำระค่าเช่าทุกสิ้นเดือน
 ข้อ ๓. ให้เช่าที่ดิน ไม่มีสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินเพื่อประกอบธุรกิจการบริการโรงแรม มีกำหนด สามสิบ ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2559
 เป็นต้นไป
 ข้อ ๔. ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน เดือนละ 150,000 บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) รวมค่าเช่าตลอดสัญญา คิดเป็นเงิน 54,000,000
 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน)

ข้อ ๕. สิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าสร้างขึ้นเมื่อสิ้นอายุสัญญาเช่าตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า
 ข้อ ๖. ในการเช่าที่ดินรายนี้ผู้ให้เช่าห้ามมิให้ผู้เช่าให้ผู้อื่นเช่าช่วง ผู้เช่าให้ผู้อื่นเช่าช่วงต่อ
 หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้
 ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้เช่า)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาเช่ารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้
 เป็นสำคัญต่อหน้าผู้ทำเป็นกลางที่



(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า)
 (ลงลายมือชื่อผู้เช่า)
 (ลงลายมือชื่อ...)
 (ลงลายมือชื่อ...)



หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

ตรวจ โฉนดที่ดิน เลขที่ 17605
 แล้วไม่มีอาชัฏ
 ลงชื่อ.....

นางสาว..... เจ้าพนักงานที่ดิน
 ประทับตราประจำเป็นสำคัญ
 (นางสาว..... ผลไกรเพชร)
 ผู้ตรวจ

